MEMORIAL DESCRITIVO
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOTE 3
CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO NO CAMPO DE FUTEBOL

Povoado Projeto Ladeirinhas A – Japoatã/SE

compatibilizada com a planilha orçamentária (ref. julho/2026) e as peças gráficas

Japoatã/SE – 03 de novembro de 2026

1. APRESENTAÇÃO

Objeto: construção de vestiário junto ao campo de futebol do Povoado Projeto Ladeirinhas A, no Município de Japoatã/SE.

Localização: Povoado Projeto Ladeirinhas A, Japoatã/SE – coordenadas geográficas aproximadas -10,457402° / -36,761164° (Prancha 01/05 – Planta de Localização).

Justificativa: dotar o campo de futebol de instalações sanitárias e vestiários, incentivando a prática esportiva e melhorando as condições de higiene e conforto dos usuários. A obra decorre de emenda impositiva à LOA.

Características gerais (Pranchas 02/05 a 05/05): edificação térrea em alvenaria de blocos cerâmicos, dimensões externas de 8,00 × 5,00 m (40,00 m²), pé-direito de 3,00 m, piso acabado na cota +0,20 m, cobertura em telha de fibrocimento em duas águas com inclinação de 10% e reservatório elevado sobre laje. Programa:

- Vestiário 01 e Vestiário 02 – 12,97 m² cada, com bancos em alvenaria (h = 0,50 m);
- Banho 01 e Banho 02 – 3,00 m² cada, com 2 chuveiros cada;
- Sanitários acessíveis (P.N.E.) – 2 unidades;
- Circulação/varanda de acesso – 3,26 m².

Regime de execução: empreitada por preço unitário. **Prazo de execução:** 3 (três) meses, conforme cronograma físico-financeiro.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Este memorial integra o Projeto Básico e deve ser interpretado em conjunto com a planilha orçamentária, as composições de custos unitários, o cronograma físico-financeiro e as peças gráficas. Os serviços aqui descritos correspondem, item a item, aos da planilha orçamentária, cuja numeração é reproduzida nos títulos deste documento.

2.2. Havendo divergência entre os documentos, prevalecerá: (i) quanto a quantitativos e unidades de medição, a planilha orçamentária; (ii) quanto a especificações de materiais e métodos, este memorial; (iii) quanto a cotas, dimensões e localização, as peças gráficas. Divergências identificadas pela Contratada deverão ser comunicadas por escrito à Fiscalização antes da execução do serviço correspondente.

2.3. Os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas da ABNT. Quando houver referência a marca ou modelo, entende-se “ou equivalente técnico”, cabendo à Contratada comprovar a equivalência, mediante aprovação prévia da Fiscalização (art. 41, I, da Lei nº 14.133/2021).

2.4. Cabe à Contratada: manter no canteiro o Diário de Obra; recolher a ART de execução junto ao CREA/SE; fornecer e exigir o uso de EPI e EPC conforme a NR-18 e a NR-6; elaborar e cumprir o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (Resolução CONAMA nº 307/2002), destinando os resíduos a local licenciado; e responsabilizar-se pela sinalização e segurança de terceiros durante a obra.

2.5. Os serviços serão medidos conforme o critério indicado em cada item, pelas quantidades efetivamente executadas e aceitas pela Fiscalização, limitadas às quantidades da planilha, salvo alteração formal do contrato (arts. 124 e 125 da Lei nº 14.133/2021). Os preços unitários remuneram todos os materiais, mão de obra, equipamentos, transportes, perdas e encargos necessários à completa execução de cada serviço.

2.6. Antes do início dos serviços, a Contratada deverá conferir no local as cotas e níveis do projeto. Nenhuma alteração de projeto poderá ser executada sem autorização expressa da Fiscalização.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL (item 01.01.001)

01.01.001.001 – Engenheiro civil de obra júnior

Acompanhamento técnico da obra por engenheiro civil registrado no CREA.

Critério de medição: por hora (h), comprovada no Diário de Obra – 15,00 h.

01.01.001.002 – Mestre de obras

Supervisão permanente das frentes de serviço.

Critério de medição: por hora (h) – 30,00 h.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES (item 01.01.002)

01.01.002.001 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado

Placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado, 6,00 m² (3,00 × 2,00 m), conforme modelo fornecido pelo Município.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 6,00 m².

01.01.002.002 – Locação da edificação com gabarito de madeira

Locação da obra com gabarito de madeira, marcando eixos de paredes, pilares e fundações conforme a planta baixa, com conferência pela Fiscalização.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) de projeção – 40,00 m².

01.01.002.003 – Limpeza manual do terreno

Limpeza manual de vegetação com enxada na área de implantação, com remoção do material para local indicado pela Fiscalização.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 40,00 m².

5. FUNDAÇÕES (item 01.01.003)

01.01.003.002 – Escavação manual de vala

Escavação manual de valas para as fundações corridas, em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50 m, com fundo regularizado e apiloado.

Critério de medição: por metro cúbico (m³) escavado, pela seção de projeto – 4,85 m³.

01.01.003.001 – Fundação em alvenaria de pedra calcária argamassada

Fundação corrida sob todas as paredes, em alvenaria de pedra calcária assentada com argamassa de cimento e areia traço 1:5 (T-4), seção mínima de 0,40 × 0,30 m.

Execução:

- assentar as pedras limpas, bem travadas e com juntas totalmente preenchidas;
- nivelar o topo para receber a alvenaria de elevação; executar os blocos de apoio dos pilares do reservatório.

Critério de medição: por metro cúbico (m³) – 3,63 m³.

6. ELEVAÇÃO E ESTRUTURA (item 01.01.004)

01.01.004.001 – Alvenaria de blocos cerâmicos 9×19×39 cm

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados na vertical, 9×19×39 cm (espessura 9 cm), assentados com argamassa de preparo manual, até a altura do respaldo indicada nos cortes (pé-direito de 3,00 m).

Execução:

- fiadas niveladas e aprumadas, juntas de ≈ 10 mm desencontradas;
- ligação com os pilares por ferros-cabelo ou tela galvanizada a cada 2 fiadas;
- encunhamento após 7 dias.

Critério de medição: por metro quadrado (m²), descontados os vãos – 134,40 m².

01.01.004.002 – Concreto armado fck 21 MPa (pilares e vigas do reservatório)

Concreto armado usinado, fck ≥ 21 MPa, bombeado, lançado e adensado, com formas planas em compensado resinado 12 mm, para os pilares e vigas de apoio da laje do reservatório elevado.

Execução:

- armaduras em aço CA-50/CA-60 com cobrimento conforme NBR 6118;
- cura úmida mínima de 7 dias; desforma conforme NBR 14931.

Critério de medição: por metro cúbico (m³) – 0,60 m³.

01.01.004.003 – Laje pré-fabricada para o reservatório

Laje pré-fabricada comum (vigotas e lajotas), inclusive escoramento em madeira e capeamento de 4 cm, para apoio do reservatório elevado, na área indicada em planta.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 7,24 m².

01.01.004.004 – Cintas e vergas em blocos canaleta

Vergas e contravergas em blocos cerâmicos tipo “U” (canaleta) 9×19×19 cm, preenchidos com concreto armado fck 15 MPa, sobre e sob os vãos de portas e janelas, com transpasse mínimo de 30 cm para cada lado.

Critério de medição: por metro linear (m) – 8,00 m.

01.01.004.005 – Banco em alvenaria com assento em concreto armado

Bancos nos vestiários em alvenaria de tijolos com assento em concreto armado, sem encosto, altura 0,50 m, pintados com tinta acrílica em 2 demãos, conforme planta baixa.

Critério de medição: por metro linear (m) – 5,40 m.

7. COBERTURA (item 01.01.005)

01.01.005.001 – Trama de madeira (terças)

Estrutura de apoio da cobertura composta por terças de madeira de lei aparelhada (classe de resistência mínima C30 – NBR 7190), imunizada, apoiadas nas alvenarias, para telhado de 2 águas em telha de fibrocimento, inclusive transporte vertical.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) de projeção – 36,19 m².

01.01.005.002 – Telhamento em telha de fibrocimento ondulada 6 mm

Telha de fibrocimento ondulada, espessura 6 mm, sem amianto, fixada com parafusos e conjunto de vedação, em duas águas com inclinação de 10%, recobrimentos conforme o fabricante.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 36,19 m².

01.01.005.003 – Calha em chapa de aço galvanizado nº 24

Calha em chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento 40 cm (fundo 12 cm, laterais 12 cm, bordas 2 cm), com caimento mínimo de 0,5% para os condutores.

Critério de medição: por metro linear (m) – 9,40 m.

01.01.005.004 – Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24

Rufo em chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento 25 cm, nos encontros da cobertura com as platibandas/alvenarias e no entorno do reservatório.

Critério de medição: por metro linear (m) – 26,00 m.

01.01.005.005 – Condutores verticais de águas pluviais em PVC DN 100

Tubos de queda em PVC série R, DN 100 mm, fornecidos e instalados pela Contratada, interligando as calhas ao terreno, com proteção na saída.

Critério de medição: por metro linear (m) – 7,00 m.

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS (item 01.01.006)

O abastecimento será feito a partir do reservatório elevado de 1.000 L, alimentado pelo ramal predial, com distribuição por gravidade. O esgoto sanitário será conduzido a sistema individual de tratamento composto por tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro, dimensionados e implantados conforme NBR 7229 e NBR 13969, respeitadas as distâncias mínimas de poços, divisas e da edificação.

01.01.006.001 – Caixa d'água de polietileno 1.000 L

Reservatório de polietileno com tampa, 1.000 L, instalado sobre a laje, com extravasor, dreno e registro de saída.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.006.002 – Tubo PVC soldável 32 mm – reservação/barrilete

Tubulação de PVC soldável Ø 32 mm no barrilete e alimentação do reservatório.

Critério de medição: por metro linear (m) – 5,00 m.

01.01.006.003 – Tubo PVC soldável 25 mm – ramais e sub-ramais

Tubulação de PVC soldável Ø 25 mm para ramais e sub-ramais de água fria, embutida nas alvenarias.

Critério de medição: por metro linear (m) – 30,00 m.

01.01.006.004 – Ponto de água fria Ø 25 mm

Pontos de água fria embutidos em PVC rígido soldável Ø 25 mm, com conexões e registros de gaveta por ambiente.

Critério de medição: por unidade (un) – 6 un.

01.01.006.005 – Tubo PVC ocre DN 100 – coletor predial de esgoto

Tubulação de PVC ocre, junta elástica, DN 100 mm, do coletor predial até o tanque séptico, com declividade mínima de 1%.

Critério de medição: por metro linear (m) – 12,00 m.

01.01.006.006 – Curva longa 90° PVC DN 100

Curvas longas 90° em PVC série normal, DN 100 mm, junta elástica, nas mudanças de direção do ramal de esgoto.

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

01.01.006.007 – Bacia sanitária com caixa acoplada

Bacia sanitária sifonada em louça branca com caixa acoplada, engate flexível 1/2" × 40 cm, anel de vedação, parafusos de fixação e assento, nos vestiários.

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

01.01.006.008 – Bacia sanitária para PCD

Bacia sanitária em louça branca para pessoa com deficiência, sem furo frontal, com tubo de ligação cromado, instalada de modo que o assento fique a 0,46 m do piso acabado (NBR 9050:2020).

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

01.01.006.009 – Lavatório de louça sem coluna

Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular, com válvula, sifão, engate e torneira, fixado com conjunto de fixação, instalado a 0,80 m do piso.

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

01.01.006.010 – Tanque séptico pré-moldado – 20 pessoas (1.410 L)

Tanque séptico pré-moldado de concreto, tipo OMS, para 20 pessoas (1.410 L), com tampas de inspeção, assentado sobre base nivelada de concreto magro.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.006.011 – Filtro anaeróbio pré-moldado (3.390 L)

Filtro anaeróbio pré-moldado, 3 anéis de concreto Ø 1,50 × 0,50 m, tampa Ø 1,60 × 0,05 m (3.390 L), com fundo falso e leito filtrante de brita nº 3, a jusante do tanque séptico.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.006.012 – Sumidouro

Sumidouro com paredes em blocos cerâmicos de 6 furos, assentados em crivo, dimensões internas 1,00 × 1,00 × 0,60 m, com tampa de concreto, para disposição final do efluente do filtro. A Contratada deverá verificar a capacidade de infiltração do solo antes da execução.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.006.013 – Barra de apoio dupla articulada em aço inox

Barras de apoio para bacia sanitária, duplas, articuladas, em aço inox, L = 70 cm, Ø 1 1/4", fixadas junto às bacias PCD conforme NBR 9050:2020.

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

01.01.006.014 – Chuveiro simples com registro de pressão

Chuveiros simples de plástico, com registro de pressão de PVC, 2 (dois) em cada banho, com braço e fixação.

Critério de medição: por unidade (un) – 4 un.

01.01.006.015 – Mictório de louça com sifão integrado

Mictórios de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada e conjunto de fixação, um em cada vestiário.

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (item 01.01.007)

A alimentação será feita por entrada de energia aérea bifásica, conforme padrão da concessionária, derivando para quadro de distribuição interno, de onde partem os circuitos de iluminação e tomadas, em eletroduto flexível embutido. Todos os circuitos terão condutor de proteção (PE). A Contratada deverá solicitar a ligação à concessionária e entregar as instalações testadas.

01.01.007.001 – Entrada de energia aérea bifásica

Entrada de energia aérea bifásica, com caixa de medição de embutir, cabo de 10 mm² e disjuntor DIN de 50 A.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.007.002 – Poste auxiliar para entrada de energia, h = 6,00 m

Poste auxiliar em ferro galvanizado Ø 3", h = 6,00 m, completo.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.007.003 – Quadro de distribuição de sobrepor – até 12 disjuntores

Quadro de distribuição em resina termoplástica, de sobrepor, para até 12 disjuntores, com barramento padrão DIN, instalado na circulação.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

01.01.007.004 – Eletroduto flexível corrugado reforçado DN 20 mm

Eletroduto de PVC flexível corrugado reforçado DN 20 mm (1/2”), embutido nas paredes e na laje, para os circuitos terminais.

Critério de medição: por metro linear (m) – 30,00 m.

01.01.007.005 – Cabo de cobre flexível 2,5 mm², 450/750 V

Cabos de cobre flexível isolados, 2,5 mm², anti-chama, 450/750 V, nas cores normativas (fase, neutro azul-claro, proteção verde-amarelo).

Critério de medição: por metro linear (m) – 100,00 m.

01.01.007.006 – Ponto de luz em teto ou parede

Pontos de luz aparentes em teto ou parede, com interruptor.

Critério de medição: por ponto (pt) – 2 pt.

01.01.007.007 – Ponto de tomada 2P+T 10 A

Pontos de tomada 2P+T, padrão ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto flexível Ø 3/4”, fio 2,5 mm², placa em PVC e aterramento, localizados fora das áreas de box.

Critério de medição: por ponto (pt) – 2 pt.

01.01.007.008 – Disjuntor bipolar DIN 25 A

Disjuntores bipolares DIN de 25 A para proteção dos circuitos terminais (iluminação e tomadas).

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

01.01.007.009 – Luminária tubular LED 2 × 18/20 W

Luminárias tubulares com 2 lâmpadas LED de 18/20 W, bivolt, com proteção adequada a ambientes úmidos.

Critério de medição: por unidade (un) – 2 un.

10. REVESTIMENTOS E PAVIMENTAÇÃO (item 01.01.008)

01.01.008.001 – Aterro do caixão com areia

Aterro interno do caixão da edificação com fornecimento de areia, em camadas de até 20 cm, adensadas com água, até a cota de apoio do lastro.

Critério de medição: por metro cúbico (m³) – 10,00 m³.

01.01.008.002 – Camada impermeabilizadora (contrapiso) e = 7 cm

Lastro/contrapiso em concreto fck 15 MPa, espessura 7 cm, com aditivo impermeabilizante, sobre o aterro compactado, em toda a área interna.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 40,00 m².

01.01.008.003 – Regularização de base para piso, e = 2,5 cm

Regularização com argamassa de cimento e areia traço T-4, espessura média 2,5 cm, com caimento de 1% a 2% em direção aos ralos nas áreas molhadas.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 40,00 m².

01.01.008.004 – Piso cerâmico esmaltado 45 × 45 cm

Revestimento cerâmico esmaltado para piso, 45 × 45 cm, classe PEI ≥ 4, superfície antiderrapante (coeficiente de atrito dinâmico ≥ 0,4) nas áreas molhadas, assentado com argamassa colante e rejuntado, em toda a área interna da edificação.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 40,00 m².

01.01.008.005 – Chapisco em alvenaria e estruturas

Chapisco em argamassa de cimento e areia traço 1:3, preparo manual, em todas as faces internas e externas das alvenarias e estruturas de concreto.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 268,80 m².

01.01.008.006 – Reboco interno de paredes, e = 1,5 cm

Reboco (massa única) interno em argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:10 (T-6), espessura 1,5 cm, desempenado e feltrado.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 138,50 m².

01.01.008.007 – Reboco externo de paredes, e = 2,5 cm

Reboco externo em argamassa de cal e areia traço 1:4, espessura 2,5 cm, desempenado e feltrado, em todas as fachadas.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 130,30 m².

01.01.008.008 – Reboco interno de teto, e = 1,5 cm

Reboco de teto em argamassa traço 1:2:10 (T-6), espessura 1,5 cm, na face inferior da laje do reservatório.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 7,24 m².

11. ESQUADRIAS (item 01.01.009)

01.01.009.001 – Porta de alumínio de abrir com lambri

Portas de alumínio de abrir tipo lambri, com guarnição, fechadura, dobradiças e fixação com parafusos, dimensões 0,90 × 2,10 m, totalizando 4 (quatro) unidades: 2 (duas) de acesso aos

vestiários (P01) e 2 (duas) de acesso aos sanitários acessíveis, estas com puxador horizontal e abertura para fora, conforme NBR 9050:2020.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 7,56 m² (4 × 0,90 × 2,10 m).

01.01.009.002 – Janela de alumínio tipo maxim-ar

Janelas de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, dimensões 2,00 × 0,40 m, peitoril a 1,70 m (esquadria CB01 da planta), 2 (duas) unidades, uma em cada vestiário.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 1,60 m².

01.01.009.003 – Peitoril em granito, l = 15 cm

Peitoris em granito, largura 15 cm, com pingadeira, assentados com argamassa 1:6 com aditivo, sob as janelas.

Critério de medição: por metro linear (m) – 3,40 m.

01.01.009.004 – Grade em tubo de ferro galvanizado 2 1/2”

Grade em tubo de ferro galvanizado 2 1/2”, com portão/fechamento de segurança no acesso frontal da circulação (vão ≈ 2,85 × 2,10 m), com dobradiças e porta-cadeado, pintada com fundo anticorrosivo e esmalte sintético.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 6,00 m².

12. PINTURA (item 01.01.010)

01.010.001. – Pintura interna em PVA látex

Pintura interna de paredes e tetos com lixamento, 1 demão de líquido selador e 2 demãos de tinta PVA látex convencional para interiores, cor branca ou a definir pela Fiscalização.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 143,38 m².

01.010.002 – Pintura externa em PVA látex para exteriores

Pintura das fachadas com lixamento, 1 demão de líquido selador acrílico e 2 demãos de tinta PVA látex para exteriores, nas cores indicadas na Prancha 05/05 (branco neve e tom de destaque na fachada sul), ou equivalentes aprovados pela Fiscalização.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 136,55 m².

13. SERVIÇOS FINAIS (item 01.01.013)

01.011.001 – Limpeza geral

Limpeza final da edificação e do entorno, com remoção de entulhos, lavagem de pisos, louças, vidros e esquadrias, e entrega em condições de uso.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 40,00 m².

01.011.002 – Placa de inauguração em alumínio 0,50 × 0,70 m

Placa de inauguração em alumínio, com texto e layout fornecidos pelo Município.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

14. QUADRO-RESUMO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição do serviço (conforme planilha orçamentária)	Un.	Quant.
01.01	**CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO – POV. PROJETO LADEIRINHAS A**		
01.01.001	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		
01.01.001.001	Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	h	15,00
01.01.001.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	30,00
01.01.002	**SERVIÇOS PRELIMINARES**		
01.01.002.001	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6,00
01.01.002.002	Locação de edificação até 200 m², com gabarito de madeira	m²	40,00
01.01.002.003	Limpeza manual de vegetação com enxada	m²	40,00
01.01.003	**FUNDAÇÕES**		
01.01.003.001	Alvenaria de pedra calcária argamassada, traço T-4 (1:5)	m³	3,63
01.01.003.002	Escavação manual de vala em material de 1ª categoria, até 1,50 m	m³	4,85
01.01.004	**ELEVAÇÃO**		
01.01.004.001	Alvenaria de blocos cerâmicos furados na vertical 9×19×39 cm	m²	134,40
01.01.004.002	Concreto armado fck 21 MPa, usinado, com formas	m³	0,60
01.01.004.003	Laje pré-fabricada, inclusive escoramento e capeamento 4 cm	m²	7,24
01.01.004.004	Cintas e vergas em blocos canaleta 9×19×19 cm com concreto armado	m	8,00
01.01.004.005	Banco em alvenaria com assento em concreto armado, pintado	m	5,40
01.01.005	**COBERTURA**		
01.01.005.001	Trama de madeira composta por terças para telha de fibrocimento	m²	36,19
01.01.005.002	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm	m²	36,19
01.01.005.003	Calha em chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento 40 cm	m	9,40
01.01.005.004	Rufo em chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento 25 cm	m	26,00
01.01.005.005	Tubo PVC série R, água pluvial, DN 100 mm	m	7,00
01.01.006	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**		
01.01.006.001	Caixa d'água de polietileno 1.000 L	un	1,00
01.01.006.002	Tubo PVC soldável 32 mm	m	5,00
01.01.006.003	Tubo PVC soldável 25 mm	m	30,00
01.01.006.004	Ponto de água fria embutido, PVC Ø 25 mm	un	6,00
01.01.006.005	Tubo PVC ocre junta elástica DN 100 mm	m	12,00
01.01.006.006	Curva longa 90° PVC esgoto DN 100 mm	un	2,00

Item	Descrição do serviço (conforme planilha orçamentária)	Un.	Quant.
01.01.006.007	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada	un	2,00
01.01.006.008	Bacia sanitária para PCD sem furo frontal	un	2,00
01.01.006.009	Lavatório de louça sem coluna, padrão popular	un	2,00
01.01.006.010	Fossa séptica pré-moldada tipo OMS, 20 pessoas (1.410 L)	un	1,00
01.01.006.011	Filtro pré-moldado 03 anéis Ø 1,50 × 0,50 m (3.390 L)	un	1,00
01.01.006.012	Sumidouro em blocos cerâmicos 1,00 × 1,00 × 0,60 m	un	1,00
01.01.006.013	Barra de apoio dupla articulada em aço inox, L = 70 cm	un	2,00
01.01.006.014	Chuveiro simples de plástico com registro de pressão	un	4,00
01.01.006.015	Mictório de louça com sifão integrado	un	2,00
01.01.007	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		
01.01.007.001	Entrada de energia aérea bifásica, cabo 10 mm², disjuntor 50 A	un	1,00
01.01.007.002	Poste auxiliar p/ entrada de energia, ferro galvanizado Ø 3”, h = 6,0 m	un	1,00
01.01.007.003	Quadro de distribuição de sobrepor, até 12 disjuntores	un	1,00
01.01.007.004	Eletroduto flexível corrugado reforçado DN 20 mm	m	30,00
01.01.007.005	Cabo de cobre flexível 2,5 mm², 450/750 V	m	100,00
01.01.007.006	Ponto de luz em teto ou parede	pt	2,00
01.01.007.007	Ponto de tomada 2P+T 10 A, de embutir	pt	2,00
01.01.007.008	Disjuntor bipolar DIN 25 A	un	2,00
01.01.007.009	Luminária tubular LED 2 × 18/20 W	un	2,00
01.01.008	**REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO**		
01.01.008.001	Aterro de caixão de edificação com fornecimento de areia	m³	10,00
01.01.008.002	Camada impermeabilizadora e = 7 cm, concreto fck 15 MPa	m²	40,00
01.01.008.003	Regularização de base para piso, argamassa T-4, e = 2,5 cm	m²	40,00
01.01.008.004	Revestimento cerâmico para piso 45 × 45 cm	m²	40,00
01.01.008.005	Chapisco em alvenaria e estruturas, traço 1:3	m²	268,80
01.01.008.006	Reboco interno de parede, traço T-6, e = 1,5 cm	m²	138,50
01.01.008.007	Reboco externo de parede, traço 1:4, e = 2,5 cm	m²	130,30
01.01.008.008	Reboco interno de teto, traço T-6, e = 1,5 cm	m²	7,24
01.01.009	**ESQUADRIAS**		
01.01.009.001	Porta de alumínio de abrir com lambri	m²	7,56
01.01.009.002	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros	m²	1,60
01.01.009.003	Peitoril em granito, l = 15 cm	m	3,40
01.01.009.004	Grade em tubo de ferro galvanizado 2 1/2”	m²	6,00
01.01.010	**PINTURA**		
01.01.011	Pintura interna: selador + 02 demãos de PVA látex	m²	143,38
01.01.012	Pintura externa: selador acrílico + 02 demãos de PVA látex para exteriores	m²	136,55
01.01.013	**SERVIÇOS FINAIS**		
01.01.013.001	Limpeza geral	m²	40,00

Item	Descrição do serviço (conforme planilha orçamentária)	Un.	Quant.
01.01.013.002	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 × 0,70 m	un	1,00

Japoatã/SE, 03 de novembro de 2026.

Claudeir Santos
Engenheiro Civil – CREA/SE 271715568-6
Responsável Técnico – ART nº SE20240412589